







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 524**

30 Μαΐου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αράχωβας (ν. Βοιωτίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ.1, 2, 6) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4.1 εδ. α΄ της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 εδ. β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

6. Την αρ. 2171/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος.

8. Την 125/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας.

9. Τις 93/2002 και 162/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 76/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αράχωβας (ν. Βοιωτίας), ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 594) και ειδικότερα στα ΟΤ 118, 119 και 120 με τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 11253/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

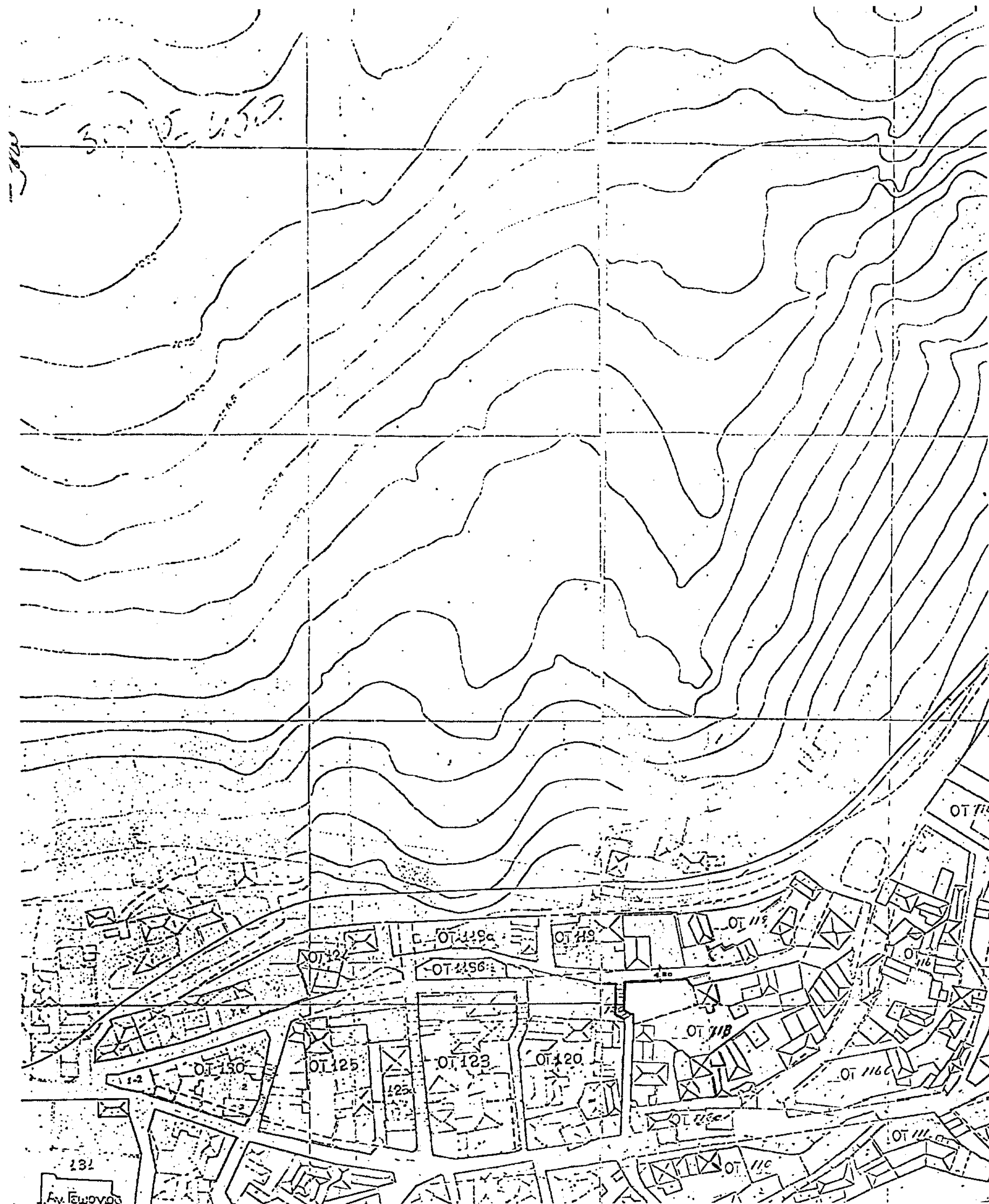
Αθήνα, 29 Απριλίου 2003

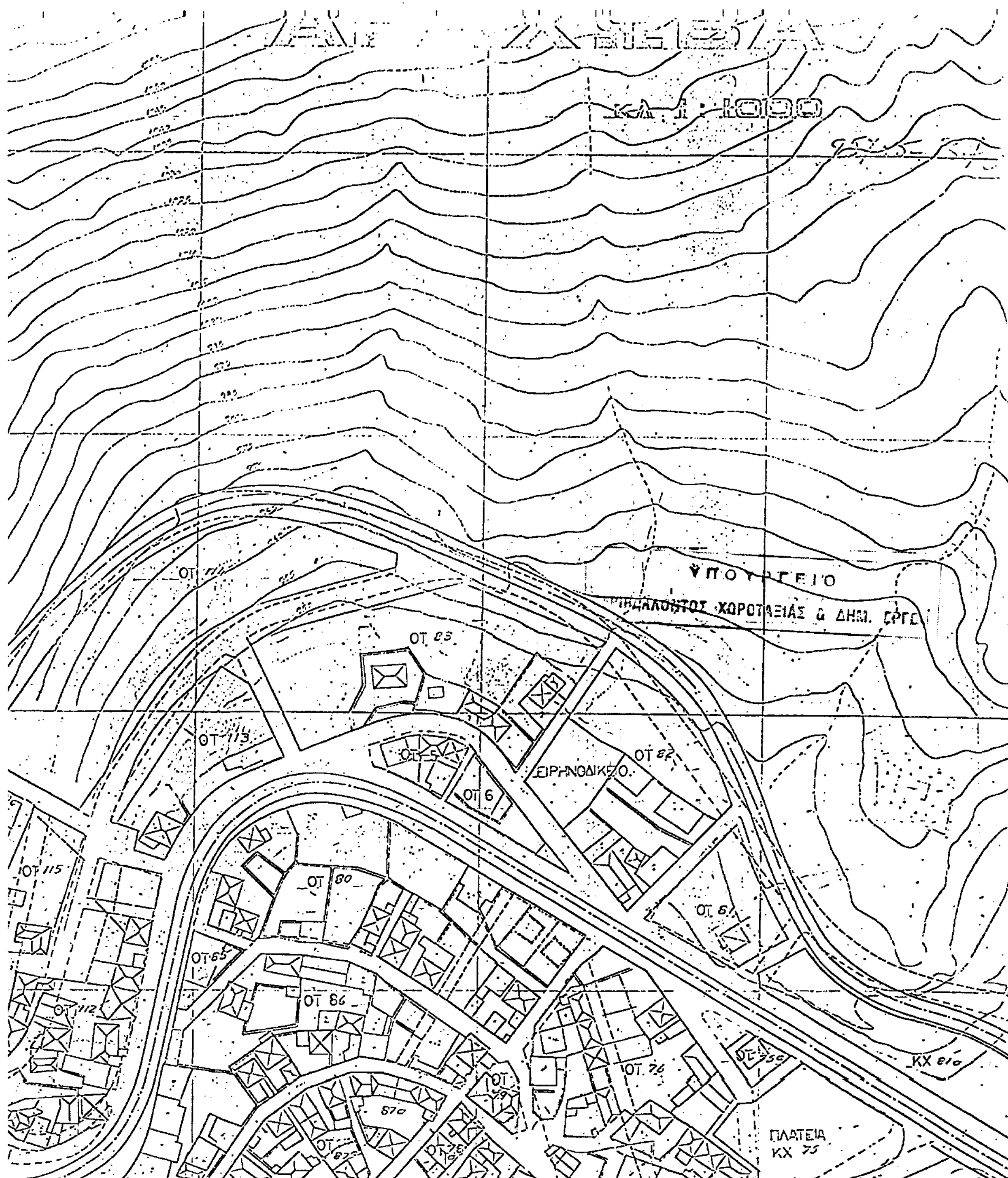
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

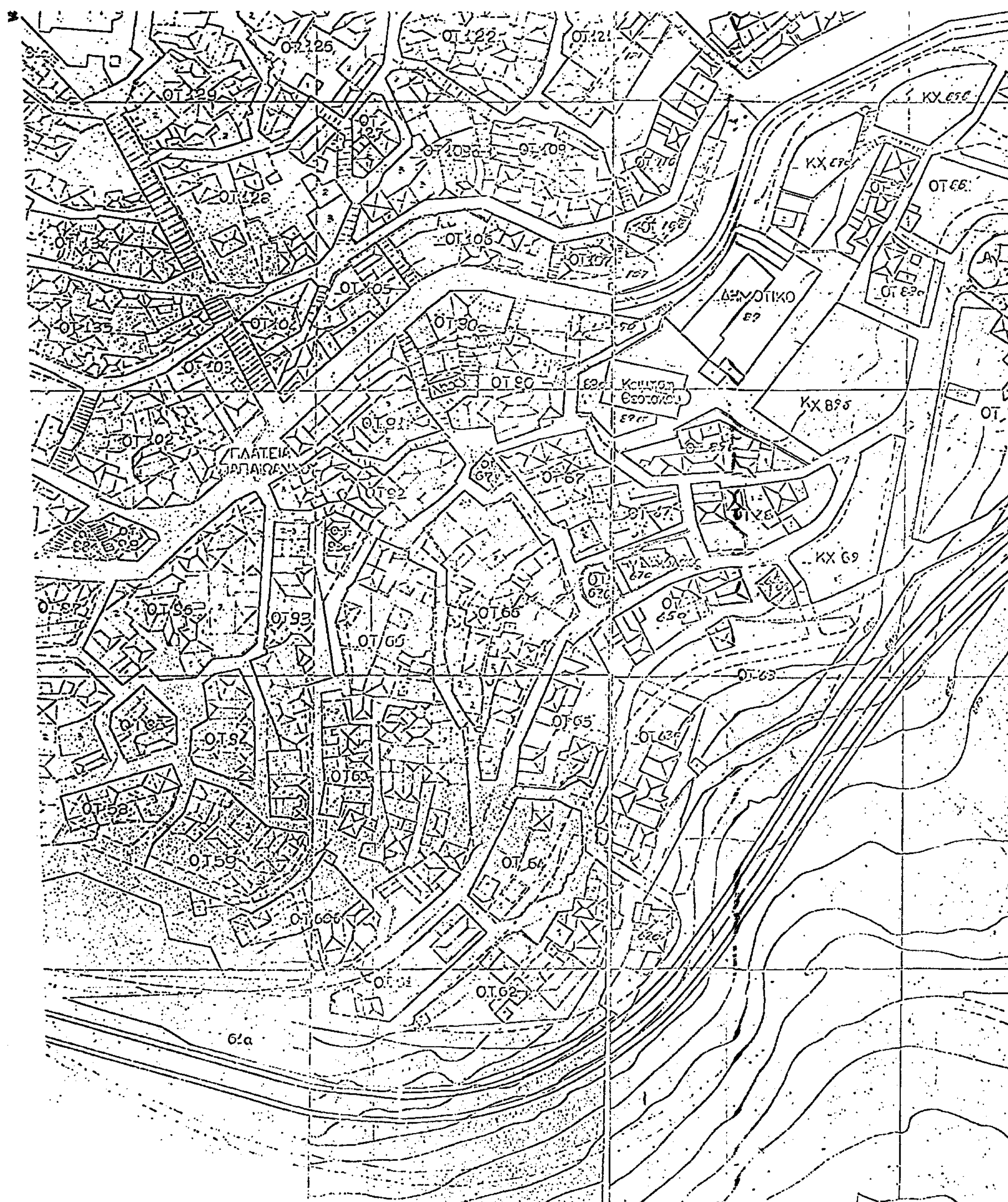
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΟΤ 119
ΟΤ 156
ΟΤ 118
ΟΤ 130
ΟΤ 125
ΟΤ 123
ΟΤ 120
131
Αγ. Γεώργιος


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΤ 85
ΟΤ 113
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΟΤ 115
ΟΤ 80
ΟΤ 65
ΟΤ 86
ΟΤ 112
ΟΤ 76
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ 75


ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ. 11253

περί: Τροπ/σης

του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου

21 Απριλίου

Δ/ντής

Ι. Παπακωνσταντόπουλος

Αρ. Φ. 165/03

εχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17596 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ**
**ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 132/1999, 298/2000, 5/2002 και 338/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

7. Τις 259/2001 και 63/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) στην περιοχή «Παράδεισος» και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 562 και 563 με την κατάργηση οδού και έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17596/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

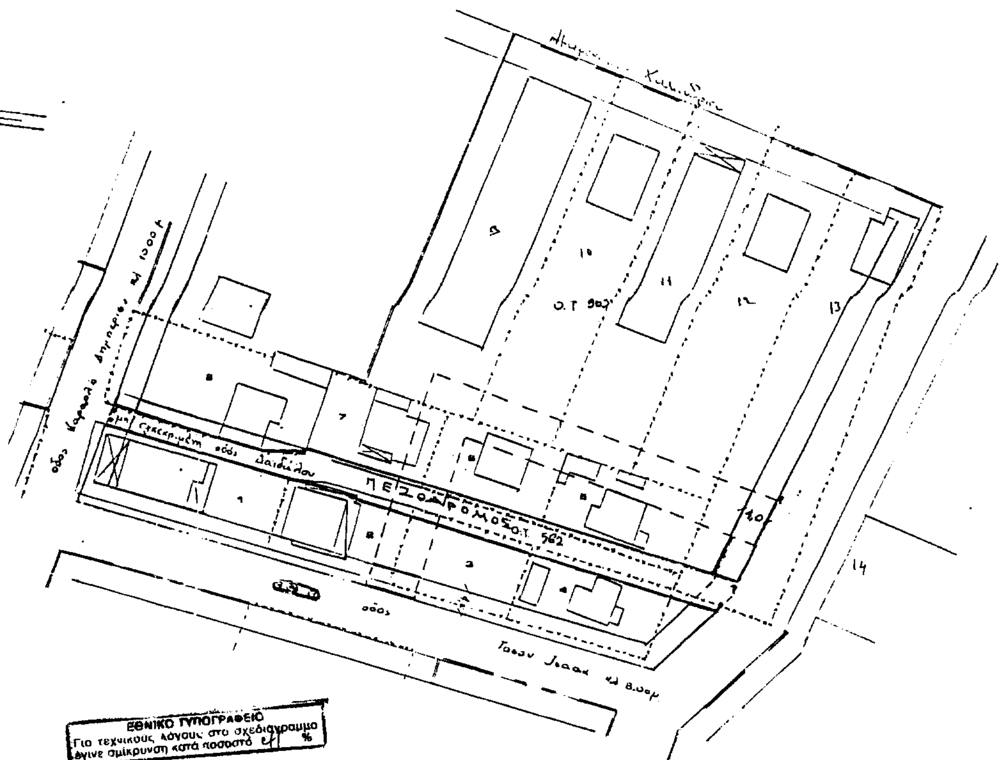
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 203

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

κλ. 1:500


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 562
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού

κλ. 1:2000

534

553

561

562

563

554

567

566

ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.17596/03

"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) & επιβολής προκηπίου"

5 Μαΐου

Σ. Παπαδόπουλος

26/7/2002

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας & όρων δόμησης 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ/70

Ε=600 Π=16 Παρέκκλιση προ 11/2/70 Ε=250 Π=12

Κάλυψη 40% πρώην Π.Ε (προ ΓΟΚ '85) ύψος κατά ΓΟΚ/85

Σ.Δ = 1,0 ΦΕΚ 1326Δ/1-10-93

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Μιράχια Χρυσάνθη Λεωφ. Δημητρίου & Δαιδάλου (Τ. Ισαακ)
2. Αντωνιάδη Μαριάνθη Ο.Ε πάροδος Δαιδάλου
3. Κληρον. Ηλ. & Φώφα Καραντζόγλου - Ευριδίκη Λαζάρου Δημητρίου 5 Παγ. Σαρρή Θήρα
4. Γεωργ. Γιαλαμάς " πάροδος Δαιδάλου
5. Αντώνιος Γούρβας " " Μπαζίδου Πύργ.
6. Νικόλαος Καραντζόγλου " "
7. Εμμανουήλ Καραντζόγλου " "
8. Πηνελόπη Μποζίδου " "
9. Δρίτσα Παν. Αφοι Καραμβ. 76.
10. Στόγιας Απόστολος " " 25
11. ΔΑΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ ΕΠΕ Ο.Ε
12. Βλάχου Αλίκη Αλεξάνδρα
13. Παπαδάτος Διονύσιος
14. Σταματιάδης Βασίλειος (οδ. Αιξωνίου

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1998

Αρ.Φ. 176/03
Εχ. 1

Η ...
... ΚΟΥΔΟΥΝΗ